



Herbouwwaardemeter

voor garantie tegen onderverzekering

Toelichting

De herbouwwaardemeter

Bij het afsluiten of wijzigen van uw woonhuisverzekering is het belangrijk dat u de juiste herbouwwaarde van uw huis vaststelt. Dit is het bedrag dat nodig is om uw huis, bijvoorbeeld na brand, volledig te herbouwen. Het verzekerd bedrag moet gelijk zijn aan de herbouwwaarde van uw woning. Dit is belangrijk omdat u anders het risico loopt onderverzekerd te zijn.

Wat is onderverzekering?

Uw woonhuis is onderverzekerd wanneer de herbouwwaarde van uw huis hoger is dan het bedrag waarvoor u het verzekerd hebt. De gevolgen van onderverzekering zijn groot. Een voorbeeld: de verzekerde waarde van de woning is € 150.000,- terwijl de werkelijke herbouwwaarde € 200.000,- is. Het huis is dan slechts voor 75% verzekerd. En bij een schade krijgt u dan ook slechts 75% van de schade uitgekeerd. Bij onderverzekering loopt u dus het risico dat u bij schade slechts een deel van de geleden schade vergoed krijgt.

Garantie tegen onderverzekering

Met de woonhuisverzekering van ZLM heeft u garantie tegen onderverzekering. Het enige wat u daarvoor moet doen is de herbouwwaardemeter invullen. Daarmee berekent u het verzekerd bedrag voor uw woning. Uw woonhuis is zo tegen de juiste waarde verzekerd en bij een schade krijgt u het schadebedrag volledig uitgekeerd. Ook als u een taxatierapport van maximaal drie jaar oud aan ons laat zien, heeft u recht op garantie tegen onderverzekering. In dit taxatierapport moet wel de herbouwwaarde opgenomen zijn.

De garantie tegen onderverzekering is onbeperkt geldig. Wij vragen u wel het verzekerd bedrag opnieuw vast te stellen als u de woning verbouwd heeft, waardoor de inhoud van uw woning groter is geworden. Neemt u dan contact op met ons team Advies & Acceptatie, 0113 - 238 880 of uw ZLM adviseur.

Hoe werkt de herbouwwaardemeter?

Met de herbouwwaardemeter bepaalt u het bedrag waarvoor u het woonhuis moet verzekeren. Dit doet u door de inhoud van de woning te vermenigvuldigen met een vast bedrag per kubieke meter (m³).

Type woning

U kunt kiezen uit drie typen woningen. De genoemde m³-prijs, inclusief btw, gebruikt u voor de vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten van het type woning.

Woningen die als eindwoning van een rijtje voorkomen of woningen die meer dan 1/3 ten opzichte van elkaar verspringen, worden beschouwd als twee-onder-een-kapwoning.

Deze herbouwwaardemeter is **niet geschikt** voor:

- historische gebouwen die vallen onder monumentenzorg;
- zeer luxe bungalows;
- villa's of landhuizen;
- monumentale oudere herenhuizen;
- huizen met een inhoud groter dan 750 m³.

Neem in deze gevallen contact op met ons team Advies & Acceptatie, 0113 - 238 880 of uw ZLM adviseur.

Berekening inhoud woning

Voor de vaststelling van het aantal kubieke meters (m³) vermenigvuldigt u de buitenwerks gemeten oppervlakte (lengte x breedte) met de gemiddelde hoogte.

Heeft u een

- kelder/souterrain
- hobbyruimte
- praktijkruimte

dan telt u de inhoud daarvan bij de inhoud van uw woning op. Voor bijgebouwen waarvan de waarde niet in redelijke verhouding tot de woning staat, maakt u een aparte berekening. Neem hiervoor contact op met ons team Advies & Acceptatie, 0113 - 238 880 of uw ZLM adviseur.

Indexering

Wij passen jaarlijks het verzekerde bedrag, en daarmee ook de premie, aan. Wij gebruiken hiervoor het meest recente indexcijfer van Bureau Documentatie Bouwwezen voor onderhoud van woningen.

Verschil herbouwwaarde en verkoopprijs/WOZ-waarde

Het bedrag waarvoor uw woning via de herbouwwaardemeter is verzekerd, is gebaseerd op de kosten van het herbouwen van een woning met dezelfde inhoud, op dezelfde plaats en dezelfde bestemming volgens de huidige eisen.

De herbouwwaarde zegt dus niets over de verkoopprijs van uw woning en is ook niet vergelijkbaar met de WOZ-waarde. De verkoopprijs of WOZ-waarde kunt u dus niet gebruiken als herbouwwaarde.

Gegevens verzekeringnemer			
Relatienummer	<input type="text"/>		
Naam en voorletter(s)	<input type="text"/>		m v
Adres	<input type="text"/>		
Postcode en woonplaats	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Type woning	Prijsstelling per m ³ inclusief fundering	Totale inhoud woning	Herbouwwaarde
Tussenwoning	€ 674 x	<input type="text"/> m ³ = €	<input type="text"/>
2-onder-1-kapwoning	€ 725 x	<input type="text"/> m ³ = €	<input type="text"/>
Vrijstaande woning	€ 876 x	<input type="text"/> m ³ = €	<input type="text"/>

De herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld	
Datum	<input type="text"/>